



**Bidbook
Jaagpad 148 B en C
te Rijswijk**



Index

- 1. Omschrijving en foto-bijlage**
NVM Vragenlijst
Opleveringsniveau (Lijst van Zaken)
Inspectierapport 2008 Monumentenwacht
- 2. Plattegronden woning en watertoren**
- 3. Kadastrale gegevens**
- 4. Eigendomsakte**
- 5. Milieu :**
Regelgeving en gegevens septic tank
Bodemonderzoeksrapportage
Beschikking Provincie Zuid-Holland
- 6. Inschrijvingsvoorwaarden**
Inschrijfformulier
Concept koopakte
Model akte van levering
- 7. Publiekrechtelijke gegevens**
Bestemmingsplangegevens
Monumentenverordening Rijswijk
- 8. Overige informatie**



1. Omschrijving en foto-bijlage

NVM Vragenlijst

Opleveringsniveau (Lijst van Zaken)

Inspectierapport 2008 Monumentenwacht



Jaagpad 148B en C te Rijswijk

Verkoop via een openbare inschrijving

Op een idyllische locatie, op een bosachtig perceel gesitueerd vrijstaand landhuisje (voormalige dienstwoning) met watertoren en reinwaterkelder.

Aan de rand van en in het buitengebied van Rijswijk, tegen Delft aan en nabij de Delftse Vliet gelegen. Met een deels vrij uitzicht over de weilanden achter 't Haantje en nabij kinderboerderij en een groenstrook vormt deze woning een unieke woonlocatie in Haaglanden.

Het perceel is helemaal omzoomd met een sloot en er is toegang tot het perceel en de woning middels een oprijlaantje afsluitbaar met een hek.

Omschrijving woning:

De woning is traditioneel gebouwd met bakstenen gevels (in kruisverband gemetseld) met gele sierbanden. Vloeren grotendeels in hout uitgevoerd en deels beton. Kozijnen zijn in hout uitgevoerd voorzien van enkel glas; Deels zesruit schuiframen voorzien van luiken aan de buitenzijde. De zadelkap is voorzien van wolfseinden en voorzien van geglazuurde dakpannen (Tuile-du-Nord). Aan een zijde voorzien van een geknikt dakschild. Aan de voorzijde is een dakkapel. De kap is gerenoveerd en van binnen geïsoleerd.

Indeling

Begane grond:

entree, hal met toegang tot kelder en de woonkamer aan de ene zijde en een eetkamer annex thuishok aan de andere zijde. Vanuit zowel de woonkamer een mooi uitzicht over de landerijen alsmede vanuit de eetkamer over de bosachtige tuin. Aparte eenvoudige keuken annex bijkeuken met vaste kast en zij-ingang. Via de keuken is de badkamer op de begane grond bereikbaar met douche en opstelplaats wasmachine. Apart toilet. Via de keuken bereikbare berging.

Eerste verdieping:

voor diverse doeleinden geschikte ruime overloop, slaapkamer met vaste kasten en een moderne badkamer voorzien van doucheruimte, toilet en dubbele wastafel. Een elektrische boiler verzorgt het warme water. Boven de badkamer bevindt zich een zolderberging.

Omschrijving watertoren:

De watertoren is circa 30 m¹ hoog en heeft een waterreservoir van 200.000 liter. Hij is opgebouwd uit een basement met onderliggende kruipruimte. Hierboven staat een cilindervormige schacht bestaande uit een taps toelopende constructie voorzien van een gietijzeren spiltrap. Hierboven ligt een rondwaterreservoir. Aan de bovenzijde is het reservoir afgewerkt met kantelen en ornamenten die ook in het basement



verwerkt zijn. De watertoren is opgebouwd uit gewapend beton. Toegang middels dubbele ijzeren deur aan de zuidzijde.

De afmetingen van het basement zijn ca. 6,50 x 6.50 en is ca. 5 m¹ hoog.

Omschrijving Reinwaterkelder:

De reinwaterkelder ligt grotendeels ondergronds, is gemaakt van beton en meet ca. 6 bij 8 meter. D hoogte is ca. 5 meter. Hij zou mogelijk kunnen dienen als berging.

In de tuin is een houten chalet geplaatst.

Bezichtiging op afspraak mogelijk op 17e en 18e alsmede 24e september aanstaande. Voor serieuze gegadigden is een bidbook met alle relevante informatie beschikbaar.

De inschrijving vindt plaats in samenwerking met Notaris Buisman te Delft. Schriftelijke biedingen zijn alleen mogelijk via het biedingsformulier opgenomen bij de verkoopvoorwaarden en dienen uiterlijk 3 november om 15.00 uur in het bezit van notaris Buisman te zijn.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1911
- Woonoppervlak van het woonhuis ca. 140 m²;
- Inhoud ca. 475 m³;
- Perceelsoppervlak ca. 2355 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Het verkochte is een Rijksmonument (R518148)
- Nieuwe Septic tank;
- Woning voorzien van C.V.-gas;
- Verkoopvoorwaarden van toepassing;
- Projectnotaris is Notaris Mr. Buisman te Delft.

Aanvaarding: dient te liggen tussen 1 december 2008 en 1 februari 2009